

Allegato A28 - DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA Codice XI-4/18049

1 Localizzazione dei terreni

Provincia Brindisi **Comune** Mesagne
Località Epifani **Denominazione del fondo**

10 Dati catastali

Comune censuario	Foglio	Partt.	Qualità	Classe	Superficie Ha.	R.D. €	R.A. €
Mesagne	4	32	vigneto	1	1,7181	479,16	164,16
Mesagne	4	34AA	uliveto	2	3,5700	193,59	110,63
Mesagne	4	34AB	seminativo	5	2,8652	44,39	51,79
Mesagne	8	37	seminativo	2	4,9641	320,47	141,01
TOTALE					13,1174	1.037,61	467,59

11 Ripartizione per qualità di coltura

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
vigneto	1,7181	vigneto	1,7000
uliveto	3,5700	oliveto	3,5000
seminativo	7,8293	seminativo irriguo	2,8000
		seminativo asciutto	4,8000
		tare	0,3174
TOTALE	13,1174	TOTALE	13,1174

12 Caratteristiche fisiche prevalenti

Altitudine m.45 slm
 Configurazione regolare
 Giacitura pianeggiante
 Esposizione prevalente nessuna
 Numero corpi fondiari due, distanti circa 500 m.
 Natura agro-geologica dei terreni autoctona
 Granulometria medio impasto
 Grado di fertilità medio
 Sistemazione del terreno nessuna

13 Tipo di accesso e viabilità aziendale

I due corpi sono raggiungibili attraverso la strada prov. Via vecchia Monopoli e quindi con strade interpoderali con diritto di servitù. L'azienda dista circa 4 Km. Da Mesagne.

14 Disponibilità di acqua per uso irriguo

Le p.lle 34 e 32 per ha 8,15 possono utilizzare l'acqua emunta da un pozzo artesiano presente sul confine delle p.lle 34 e 23 (pozzo in comunione con assegnatario Campana Giuseppe nato a Mesagne il 22.1.66) . Detto pozzo è stato autorizzato dal Genio Civile di Brindisi per un prelievo non superiore a 12.500 mc/anno per ha 16,51 . Pertanto per la superficie di 8,15 delle p.lle 32 e 34, sarebbero mediamente a disposizione circa 6.250 mc/anno

15 Fabbricati

Sul confine tra le p.lle 23 e 34 è stato realizzato un vano tecnico al servizio del pozzo, di m.3x3 con murature portanti in tufo e solaio in latero-cemento. La struttura non è rifinita.

16 Colture arboree

Coltura	Varietà	Superficie HA	Età	Forma di allevamento	Sesto di impianto	Stato vegeto produttivo
Oliveto	Bitonto, Pendolino, Cim	3,50	adulta	vaso	6x6	discreto
vigneto da vino	S. Giovese, Schiava di	1,70	25	tendone	2x2	discreto
		5,20				

17 Opere irrigue

Condotta interrata di adduzione lungo il confine sud della p.la 34

18 Altre opere

nessuna

19 Dotazioni aziendali

energia elettrica

20 Servitù attive e passive

di passaggio su strade interpoderali di accesso ai terreni

13 Prezzo complessivo ed unitario di vendita oltre le spese di rogito e di istruttoria

complessivo € 159.421,99 unitario € 12.153,47

14 Descrizione stato della procedura di rilascio

in corso