

Allegato A27 - DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA Codice XI-4/16192

1 Localizzazione dei terreni

Provincia Lecce **Comune** Galatina

Località Torrepinta **Denominazione del fondo** Torrepinta

2 Dati catastali

Comune censuario	Foglio	Partt.	Qualità	Classe	Superficie Ha.	R.D. €	R.A. €
GALATINA	52	45 AA	Vigneto	2	0,0600	9,30	4,65
GALATINA	52	45 AB	Seminativo	2	0,9400	46,12	31,56
GALATINA	52	65	Seminativo	2	4,7440	232,76	159,25
GALATINA	42	52	Seminativo	3	1,8560	62,31	52,72
GALATINA	42	14	Seminativo	2	1,5600	76,54	52,37
GALATINA	50	106	Seminativo	4	0,3790	7,83	9,79
GALATINA	50	107 AA	Seminativo	4	0,0200	0,41	0,52
GALATINA	50	107 AB	Pascolo	U	0,0350	0,36	0,13
GALATINA	50	109	Seminativo	4	1,4430	29,81	37,26
GALATINA	50	113	Seminativo	3	3,4220	114,88	97,20
GALATINA	50	111	Seminativo	4	0,0520	1,07	1,34
GALATINA	50	115	Seminativo	2	1,1180	54,85	37,53
GALATINA	51	76	Seminativo	3	1,1540	38,74	32,78
GALATINA	51	75	Seminativo	2	0,0030	0,15	0,10
GALATINA	52	66	Seminativo	2	0,3740	18,35	12,56
TOTALE					17,1600	693,48	529,76

3 Ripartizione per qualità di coltura

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
Seminativo	17,0650	Seminativo	16,5000
Vigneto	0,0600	Tare e F.R.	0,6600
Pascolo	0,0350		
TOTALE	17,1600	TOTALE	17,1600

4 Caratteristiche fisiche prevalenti

Altitudine 50 m.s.l.m.
 Configurazione irregolare
 Giacitura pianeggiante
 Esposizione prevalente nord-sud
 Numero corpi fondiari due corpi
 Natura agro-geologica dei terreni autoctona

Granulometria	medio impasto
Grado di fertilità	buona
Sistemazione del terreno	naturale

5 **Tipo di accesso e viabilità aziendale**

Da Lecce si percorre la s.s. 176 direzione Galatina , al Km 12,5 si imbocca l'uscita per Torrepinta e si percorre una s.c. per circa 2,00 Km indi sulla sinistra si attesta il fondo. I terreni distano da Galatina 9,00 Km e da Lecce 15,00 Km.

6 **Disponibilità di acqua per uso irriguo**

Sul fondo è presente un pozzo ubicato sul mappale 65 fg. 52.

7 **Fabbricati**

Sulla particella 113 del foglio 50 a confine con le particelle 114 (non Ismea) e 117 (di proprietà Ismea) è presente un vano appoggio sviluppato su unico livello , in blocchi di tufo , solaio latero cemento, pavimento battuto di cemento , privo di rifiniture, superficie circa 20 mq condizioni statiche d'uso e manutenzione pessime. Detto manufatto risulterà essere non accatastato e quindi da accatastare

8 **Colture arboree** assenti

9 **Opere irrigue** assenti

10 **Altre opere** assenti

11 **Dotazioni aziendali**

12 **Servitù attive e passive**

Servitù passiva Militare per la presenza di velivoli in addestramento dell'aeronautica militare

13 **Prezzo complessivo ed unitario di vendita oltre le spese di rogito e di istruttoria** **complessivo € 300.509,39 unitario € 17.512,20**

14 **Descrizione stato della procedura di rilascio** **in corso**