

Allegato A26 - DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA Codice XI-4/16655

1 Localizzazione dei terreni

Provincia Foggia **Comune** Cerignola
Località San Giuliano **Denominazione del fondo**

10 Dati catastali

Comune censuario	Foglio	Partt.	Qualità	Classe	Superficie Ha.	R.D. €	R.A. €
CERIGNOLA	446	52	Seminativo	2	3,2120	157,59	91,24
CERIGNOLA	446	54	Seminativo	3	0,9390	33,95	21,82
CERIGNOLA	446	67	Seminativo	2	9,5340	467,77	270,81
TOTALE					13,6850	659,31	383,87

11 Ripartizione per qualità di coltura

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
Seminativo	13,6850	Pescheto	3,0000
		Oliveto	1,2000
		Seminativo	8,8000
		Tare e FF.RR	0,6850
TOTALE	13,6850	TOTALE	13,6850

variazione delle qualità di coltura da effettuare

12 Caratteristiche fisiche prevalenti

Altitudine 100 mt slm
 Configurazione regolare
 Giacitura piana
 Esposizione prevalente assente
 Numero corpi fondiari uno
 Granulometria medio impasto
 Grado di fertilità ottima
 Sistemazione del terreno naturale

13 **Tipo di accesso e viabilità aziendale**

Dallo svincolo autostradale A14 Cerignola Ovest si imbecca SP529 in direzione Lavello fino al Km 14, indi, in prossimità del borgo frazione Moschella, si gira a destra su strada consortile asfaltata da percorrere per circa 4 Km. Il fondo si attesta a sinistra di detta strada. Adeguata ed in buono stato la viabilità aziendale

14 **Disponibilità di acqua per uso irriguo**

Il fondo è servito dal Consorzio di Bonifica della Capitanata di Foggia

15 **Fabbricati**

Fig. 446 particella 52: fabbricato rurale **non accatastato** della superficie di **mq 200** circa su due piani, con annesso 2 pollai. Al piano terra trovasi abitazione costituita da n. 2 vani e servizi e 2 magazzini/ricovero attrezzi con ingresso indipendente. Al secondo piano, cui si accede mediante scala interna, trovasi 2 stanze. Struttura portante in muratura, solaio in latero cemento, copertura a due falde con tegole in cotto, pavimenti in cotto, privo di infissi. Attualmente il fabbricato è in completo stato di abbandono, tuttavia si trova in discrete condizioni statiche (confronta documentazione fotografica). Antistante il fabbricato esisteva ed esiste tuttora una vasca per la raccolta di acqua. Anche questa è inutilizzata. Accatastamento del fabbricato da eseguire

16 **Colture arboree**

Coltura	Varietà	Superficie HA	Età	Forma di allevamento	Sesto di impianto	Stato vegeto produttivo
Oliveto	Coratina	1,20 (piante 398)	25	vaso	5 x 5	buono
Pescheto	Baby Gold	3,6000	6	vaso	5 x 5	ottimo
		4,8000				

L'oliveto descritto in precedenza era presente al momento del sopralluogo per l'assegnazione del fondo.

17 **Opere irrigue**

idranti del Consorzio di bonifica

18 **Altre opere**

assenti

19 **Dotazioni aziendali**

energia elettrica

20 **Servitù attive e passive**

nessuna

13 **Prezzo complessivo ed unitario di vendita oltre le spese di rogito e di istruttoria**

complessivo €

335.880,25

unitario €

24.543,68

14 **Descrizione stato della procedura di rilascio**

in corso