

Allegato A25 - DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA Codice XI-4/16304

1 Localizzazione dei terreni

Provincia Foggia **Comune** Cerignola

Località Santa Maria Valle Cannella **Denominazione del fondo**

10 Dati catastali

Comune censuario	Foglio	Partt.	Qualità	Classe	Superficie Ha.	R.D. €	R.A. €
CERIGNOLA	394	230	Fabbricato Rurale		0,0045		
CERIGNOLA	394	794 AA	Uliveto	2	1,0200	55,31	31,61
CERIGNOLA	394	794 AB	Seminativo	3	8,8040	318,28	204,61
TOTALE					9,8285	373,59	236,22

Si precisa che la particella 408 riportata in atto è stata soppressa a seguito di frazionamento per esproprio da cui sono scaturite le particelle 794 e 795. Si fa presente che la particella 795 di Ha 0.03.10 è stata espropriata dal Demanio Pubblico dello stato Ramo Bonifiche con sede in Roma.

11 Ripartizione per qualità di coltura

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
Fabbricato Rurale	0,0045	Uliveto	1,0000
Uliveto	1,0200	Vigneto	8,6000
Seminativo	8,8040	Tare e F.R.	0,2285
TOTALE	9,8285	TOTALE	9,8285

Variazione delle qualità di coltura in corso

12 Caratteristiche fisiche prevalenti

Altitudine	120 m.s.l.m
Configurazione	regolare
Giacitura	acclive
Esposizione prevalente	sud
Numero corpi fondiari	due (F.R. + Terreno agricolo)
Natura agro-geologica dei terreni	autoctona
Granulometria	medio impasto
Grado di fertilità	buono

13 Tipo di accesso e viabilità aziendale

Al fondo si accede percorrendo da Cetrignola la SS 16 per Km 3 indi la Comunale per Santa Maria di Ripalta per Km 8 ed infine strada interpodereale (monumento caduti di guerra) per Km 1 . Da Cerignola circa 12 Km

14 Disponibilità di acqua per uso irriguo

Il fondo è servito dal Consorzio di Bonifica Ofanto-Distretto 12 con due gruppi di consegna aventi ciascuno una portata di 10 l/s.

15 Fabbricati

Vano Appoggio particella 230 fg. 384 in mediocri condizioni, su un unico livello, muratura in pietra e antistante cortile.

16 Colture arboree

Coltura	Varietà	Superficie HA	Età	Forma di allevamento	Sesto di impianto	Stato vegeto produttivo
Vigneto	Trebbiano	5,40	17 e 10 anni	tendone	2,30x2,30	buono
Vigneto	Sangiovese	3,20	13	tendone	2,30x2,30	buono
Oliveto	Coratina	1,00	disetaneo	vaso	6x6	buono
		9,60				

17 Opere irrigue

Sul fondo è presente un vaso in terra battuta con capacità di circa 2000 mc rivestito in film plastico con sponde fuori terra , ubicato sul mappale 794 del fg. 394 in buone condizioni d'uso e manutenzione. Tutto il vigneto è provvisto di impianto di irrigazione a goccia in mediocre stato d'uso e manutenzione. regolarizzazione dell'vaso in corso

18 Altre opere

nessuna

19 Dotazioni aziendali

energia elettrica

20 Servitù attive e passive

nessuna apparente

13 Prezzo complessivo ed unitario di vendita oltre le spese di rogito e di istruttoria

complessivo €

242.531,58

unitario €

24.676,36**14 Descrizione stato della procedura di rilascio**

in corso