

## Allegato A24 - DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA Codice XI-4/16298

### 1 Localizzazione dei terreni

**Provincia** Brindisi                      **Comune** Oria  
**Località**                                      **Denominazione del fondo** Masseria Laurito

### 2 Dati catastali

Comune censuario	Foglio	Partt.	Qualità	Classe	Superficie Ha.	R.D. €	R.A. €
Oria	52	387	vigneto	1	8,5715	1.726,46	885,36
Oria	52	392	seminativo	3	0,5278	20,44	10,90
<b>TOTALE</b>					<b>9,0993</b>	<b>1.746,90</b>	<b>896,26</b>

### 3 Ripartizione per qualità di coltura

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
vigneto	8,5715	vigneto	2,3000
seminativo	0,5278	frutteto	2,4000
		oliveto	4,0000
		tare e fabbricati	0,3933
<b>TOTALE</b>	<b>9,0993</b>	<b>TOTALE</b>	<b>9,0933</b>

### 4 Caratteristiche fisiche prevalenti

Altitudine 110 m s.l.m.  
 Configurazione irregolare  
 Giacitura piana  
 Esposizione prevalente totale  
 Numero corpi fondiari 1  
 Natura agro-geologica dei terreni alluvionale  
 Granulometria medio impasto  
 Grado di fertilità buono  
 Sistemazione del terreno naturale

### 5 Tipo di accesso e viabilità aziendale

Da Brindisi si percorre la S.S. per Latiano per km 25 indi la provinciale per Oria per km 6, quindi si svolta al bivio per Masseria Argentone e si percorre la comunale per Sava per km 2 sulla quale si attestano i terreni sul lato destro

## 6 Disponibilità di acqua per uso irriguo

i terreni sono irrigati con acqua derivata da un pozzo artesiano ubicato sulla particella 387 in grado di fornire acqua per uso irriguo all'intera superficie aziendale. La portata di emungimento concessa dal genio civile di Brindisi è di 5 l/s.

## 7 Fabbricati

Sul fondo sono presenti due fabbricati rurali di circa 25 mq ciascuno (per i quali non sono state presentate le necessarie autorizzazioni) realizzati con struttura in tufo e copertura in onduline. Trattasi di un deposito materie prime e di un forno che presnetano rispettivamente pavimento in terra e in battuto di cemento. I due manufatti si presentano in cattive condizioni statiche di uso e manutenzione.

## 8 Colture arboree

Coltura	Varietà	Superficie HA	Età	Forma di allevamento	Sesto di impianto	Stato vegeto produttivo
vigneto da tavola	Vittoria	1,00	6	tendone	2,3 x 2,3	buono
vigneto da mosto	Primitivo	1,30	6	spalliera	1,3x2,2	buono
pescheto+oliveto	nettarine, percoche e cellina	2,40	10	vaso	6 x 5 a quinconce	buono
oliveto da mensa (*)	carolea	4,00	15	vaso	6x5	buono
		<b>8,70</b>				

## 9 Opere irrigue

impianto irrigazione sull'intera superficie aziendale con tubazione fissa interrata da 90 mm di diametro che dal pozzo arriva fino al vigneto per uva da tavola (100 metri circa) e da tubazioni aeree con diametro variabile che permettono interventi di irrigazione a goccia soprachoma su tutte le colture praticate. Pozzo artesiano realizzato nel 2001.

## 10 Altre opere

assenti

## 11 Dotazioni aziendali

energia elettrica

## 12 Servitù attive e passive

servitù passiva di passaggio a favore del lotto richiesto da Saponaro (16B175) e servitù passiva da elttrodotto.

## 13 Prezzo complessivo ed unitario di vendita oltre le spese di rogito e di istruttoria

complessivo € **260.427,75** unitario € **28.639,83**

## 14 Descrizione stato della procedura di rilascio

in corso